



www.baderpartner.ch

Neubau Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Gemäss dem Wunsch der Bauherrschaft, selbst zentrumsnah zu wohnen, galt es ein modernes Mehrfamilienhaus an zentraler Lage nördlich der Solothurner Altstadt zu errichten. In der ruhigeren, zweiten Gebäudereihe der Werkhofstrasse konnte der Neubau umgesetzt werden. Die Angebote des Stadtzentrums mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturellen Einrichtungen wie dem Stadttheater und zahlreichen Museen sind bequem zu Fuss erreichbar.

Projekt: Auf drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss bietet das Wohnhaus Platz für grosszügige und attraktive 2½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen, welche zum Teil als Eigentumswohnungen verkauft wurden. Grossflächige Fensterfronten verbinden die nach Süden orientierten Aussenräume mit dem offenen Wohnbereich und schaffen helle, lichtdurchflutete Innenräume. Die 11 Wohnungen des Neubaus, der an eine Fernheizung angeschlossen ist, wurden im Minergiestandard ausgeführt. Der nachhaltige Wohnkomfort umfasst nicht nur die individuell regulierbare Komfortlüftung, sondern zeigt sich auch im komfortablen Ausbaustandard der Wohnungen. Die innerstädtische Parkierung wurde mithilfe einer Tiefgarage gelöst. Das Gebäude ist minergie zertifiziert.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Neubau Mehrfamilienhaus, Werkhofstrasse, 4500 Solothurn
Bauherrschaft: Privat
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Ausführung als Generalplaner
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 7'900 (inkl. EH), Bruttogeschossfläche 1'300 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer